

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советской Армии, 27**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

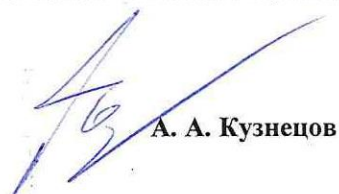
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 384,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	103 909,86 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>886 475,83 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	150 468,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 289,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 744,18 руб.
- водоотведение СОИ	16 206,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 232,38 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>888 600,06 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 698,01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 792,24 руб.
- водоотведение СОИ	15 162,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 241,99 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>101 785,63 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,72 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 476 437,11 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>642 083,62 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	148 294,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 461,30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 200,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 530,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 150,44 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 856,14 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 438,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 827,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 324,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>834 353,49 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	678 327,13 руб.
- ремонт окон	22 753,57 руб.
- ремонт дверей	2 301,57 руб.
- установка и смена замков	2 690,42 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	817,21 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 605,99 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 480,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	107 673,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 351,61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**