

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 181,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	944 342,81 руб.
- управление общего имущества МКД	150 769,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 578,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 016,54 руб.
- водоотведение СОИ	9 571,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 089,73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	980 753,13 руб.
- использование общего имущества МКД	57 463,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 053,04 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 058,49 руб.
- водоотведение СОИ	9 658,01 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 316,49 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 771,40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	592 832,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	549 521,67 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	148 591,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 647,02 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 312,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 789,48 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 578,68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 964,97 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 968,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 670,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 310,93 руб.
- ремонт кровли	427,41 руб.
- ремонт балконов	3 804,44 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 404,28 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 154,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 018,86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	501,94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов