

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 394,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 251,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	857 279,56 руб.
- управление общего имущества МКД	145 505,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 015,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 244,53 руб.
- водоотведение СОИ	16 407,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 802,75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	859 635,61 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 992,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 523,36 руб.
- водоотведение СОИ	16 345,15 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 031,17 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 895,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	692 488,97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	640 107,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 403,04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 575,16 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 268,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 689,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 540,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 100,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 913,87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 617,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	52 381,63 руб.
- ремонт тамбуров	12 270,21 руб.
- остекление	530,74 руб.
- ремонт дверей	383,01 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 899,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	501,94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов