

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советской Армии, 1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	5 728,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 851,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 154 421,68 руб.
- управление общего имущества МКД	196 019,64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 433,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 336,47 руб.
- водоотведение СОИ	21 785,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 055,33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 183 440,70 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 842,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 868,86 руб.
- водоотведение СОИ	21 624,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 308,13 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 832,47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 044 845,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	837 351,87 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 187,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	63 315,17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 150,24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 229,54 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 260,77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 332,40 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 319,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 115,25 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	166 441,34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	207 493,48 руб.
- остекление	2 149,74 руб.
- ремонт кровли	1 075,14 руб.
- заделка отверстий после ремонта	9 793,86 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- ремонт скамеек	726,41 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	184 890,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	967,19 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов