

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Санаторная, 17**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 565,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 068,91 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>490 493,72 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	83 151,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 936,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 673,14 руб.
- водоотведение СОИ	6 491,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 695,09 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>487 934,09 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 675,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 466,64 руб.
- водоотведение СОИ	6 274,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 066,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>63 628,54 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,46 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>400 150,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>312 350,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	81 950,41 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 352,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 083,70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 509,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 251,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 523,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 546,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 133,46 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>87 800,31 руб.</b>
- остекление	2 557,16 руб.
- ремонт водосточных труб	2 342,22 руб.
- ремонт приемок	1 734,16 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	734,83 руб.
- сварочные работы	6 678,23 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 900,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 648,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 485,63 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**