

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Санаторная, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 227,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 591,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	658 630,24 руб.
- управление общего имущества МКД	111 735,09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 509,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 133,43 руб.
- водоотведение СОИ	8 836,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 956,04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	614 959,03 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 018,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 515,03 руб.
- водоотведение СОИ	8 109,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 771,23 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	192 262,29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	76,18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	459 433,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	440 294,98 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	110 120,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 674,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 495,50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 712,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 983,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 983,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 110,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 214,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 138,03 руб.
- ремонт водосточных труб	1 332,42 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 555,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	330,38 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов