

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Санаторная, 13**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 507,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	86 366,24 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>732 909,73 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	124 362,60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 276,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 700,18 руб.
- водоотведение СОИ	9 005,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 627,95 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>723 100,59 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 398,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 569,68 руб.
- водоотведение СОИ	8 591,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 611,62 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>96 175,38 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,26 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>620 917,90 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>538 957,75 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	122 565,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 770,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 361,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 026,75 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 446,08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 023,28 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 523,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 463,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 777,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>81 960,15 руб.</b>
- ремонт приемок	1 734,16 руб.
- ремонт кровли	2 385,27 руб.
- ремонт балконов	4 307,73 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	921,33 руб.
- сварочные работы	742,03 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 005,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 143,98 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов