

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

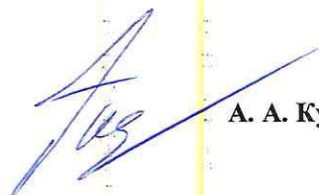
Площадь многоквартирного дома	1 929,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 534,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	379 403,74 руб.
- управление общего имущества МКД	64 266,59 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 424,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 317,68 руб.
- водоотведение СОИ	7 720,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 288,08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	368 595,09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 206,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 301,77 руб.
- водоотведение СОИ	7 342,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 235,21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 342,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,36 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	354 945,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	275 150,28 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	63 337,99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 329,07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 851,73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 722,05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 445,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 229,83 руб.
- обслуживание и ремонт распределительных сетей питания эл.плит	3 903,47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 330,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 794,92 руб.
- остекление	3 224,63 руб.
- ремонт окон	5 865,00 руб.
- ремонт водосточных труб	415,30 руб.
- ремонт кровли	17 764,17 руб.
- герметизация межпанельных швов	2 932,33 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	230,38 руб.
- сварочные работы	7 397,69 руб.
- ремонт скамеек	1 691,99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 594,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 818,69 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов