

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	482,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 167,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	99 860,34 руб.
- управление общего имущества МКД	16 744,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	880,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 042,74 руб.
- водоотведение СОИ	1 536,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 444,38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	104 953,88 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	894,76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 104,96 руб.
- водоотведение СОИ	1 562,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 561,70 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 073,53 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,26 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	69 907,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	62 557,12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	16 502,27 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	5 333,39 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	3 213,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 432,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	611,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	15 425,83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 053,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	9 985,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 350,69 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 220,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 391,11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	739,58 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов