

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 461,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	73 273,73 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>683 064,01 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	115 888,83 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 187,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 816,58 руб.
- водоотведение СОИ	9 054,48 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 380,16 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>671 765,12 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 270,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 823,98 руб.
- водоотведение СОИ	8 662,31 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 541,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 572,62 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>88,82 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>581 195,83 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>502 567,81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	114 214,33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 259,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 053,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 315,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 312,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 828,99 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 949,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 074,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 559,26 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>78 628,02 руб.</b>
- ремонт чердачного люка	11 326,97 руб.
- установка и смена замков	1 478,39 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 480,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	46 130,32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 212,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**