

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 98/4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 027,50 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 637,51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>445 539,86 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	75 509,73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 760,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 957,38 руб.
- водоотведение СОИ	15 561,54 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 451,72 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>434 643,70 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 883,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 914,81 руб.
- водоотведение СОИ	14 803,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 304,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>48 533,67 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,96 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>386 823,03 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>359 702,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	74 418,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 411,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 503,78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 230,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 570,04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 782,89 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 871,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 031,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 883,92 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>27 120,38 руб.</b>
- ремонт чердачного люка	3 341,86 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 778,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 000,23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**