

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 234,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 135,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	441 206,48 руб.
- управление общего имущества МКД	74 773,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 058,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 003,74 руб.
- водоотведение СОИ	14 060,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 196,24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	426 585,99 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 376,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 554,24 руб.
- водоотведение СОИ	12 793,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 434,79 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 756,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	420 778,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	363 240,48 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	73 692,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 698,23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 881,80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 416,93 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 699,07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 657,45 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 617,33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 047,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 529,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 538,41 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 434,58 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 243,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов