

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 98/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 259,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 590,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	805 539,98 руб.
- управление общего имущества МКД	83 446,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 293,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 636,48 руб.
- водоотведение СОИ	16 196,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 583,66 руб.
- ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД	222 344,64 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 168,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	791 266,97 руб.
- использование общего имущества МКД	74 165,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 230,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 291,83 руб.
- водоотведение СОИ	16 079,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 404,25 руб.
- ежемесячный взнос спец.счет на капитальный ремонт МКД	201 176,19 руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 529,27 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	200 863,62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	480 968,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	381 758,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 240,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 976,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 049,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 805,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 715,14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 862,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 980,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 127,62 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 210,25 руб.
- ремонт дверей	5 192,76 руб.
- ремонт водосточных труб	5 904,96 руб.
- ремонт цоколей	2 137,06 руб.
- ремонт приямков	2 568,80 руб.
- ремонт козырьков	11 234,90 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	27 318,59 руб.
- ремонт решетки	5 137,58 руб.
- сварочные работы	23 744,80 руб.
- ремонт изгороди	514,83 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 473,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 982,26 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов