

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

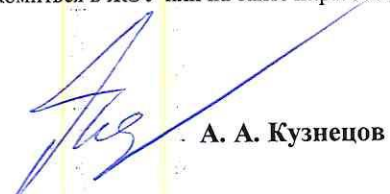
Площадь многоквартирного дома	9 577,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 200,77 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 508 590,05 руб.
- управление общего имущества МКД	425 500,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 665,24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	64 287,82 руб.
- водоотведение СОИ	24 340,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	94 312,63 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 513 999,84 руб.
- использование общего имущества МКД	5 645,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 172,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	62 229,99 руб.
- водоотведение СОИ	23 582,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	90 762,98 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 790,98 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 335 251,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 991 039,80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	419 352,48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	105 868,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	63 790,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	147 527,24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	11 945,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	342 714,29 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 687,50 руб.
- техническое обслуживание лифтов	514 897,68 руб.
- содержание мусоропровода	61 888,53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 452,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	239 915,34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	344 211,21 руб.
- ремонт тамбуров	2 151,22 руб.
- остекление	6 907,62 руб.
- ремонт окон	56,40 руб.
- ремонт кровли	56 513,78 руб.
- герметизация межпанельных швов	13 939,19 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	5 490,05 руб.
- сварочные работы	31 859,14 руб.
- ремонт скамеек	188,01 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	2 168,70 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	30,26 руб.
- замена основных канатов лифта	79 695,08 руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	28 420,27 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 426,85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	94 292,59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 242,41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов