

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Ленина, 128/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 952,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	16 582,62 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>500 483,77 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	84 425,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 110,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 058,52 руб.
- водоотведение СОИ	4 945,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 325,91 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>511 206,01 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 865,80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 678,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 651,00 руб.
- водоотведение СОИ	4 797,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 294,84 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 860,38 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>98,87 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>420 093,25 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>391 622,37 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	83 205,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 585,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 006,26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 079,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 475,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	71 700,85 руб.
- дезинфекция, дератизация	500,95 руб.
- техническое обслуживание лифтов	104 982,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 403,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 682,85 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>28 470,88 руб.</b>
- ремонт дверей	857,91 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 475,39 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	619,08 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 096,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	518,60 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**