

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	1 783,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 195,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	465 826,85 руб.
- управление общего имущества МКД	78 678,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 666,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 565,70 руб.
- водоотведение СОИ	6 273,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 923,05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	451 637,07 руб.
- использование общего имущества МКД	3 009,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 951,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 481,04 руб.
- водоотведение СОИ	5 859,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 338,90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 384,82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	392 091,45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	376 046,41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	77 542,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 713,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 878,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 470,09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 260,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 688,78 руб.
- дезинфекция, дератизация	473,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	95 874,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 980,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 165,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 045,04 руб.
- ремонт окон	61,18 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 926,65 руб.
- установка и смена замков	785,34 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	386,76 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 753,96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 711,85 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов