

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

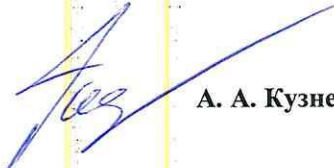
| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 7 312,20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 163 900,50 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 248 531,29 руб. |
| - управление общего имущества МКД | 342 978,65 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 85 345,53 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 62 407,24 руб. |
| - водоотведение СОИ | 23 644,42 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 66 827,83 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 254 197,89 руб. |
| - использование общего имущества МКД | 231 009,82 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 88 674,65 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 60 661,60 руб. |
| - водоотведение СОИ | 23 008,03 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 67 928,95 руб. |
| Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 158 233,90 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 93,44 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 2 403 285,07 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 1 663 056,47 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 338 022,89 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 80 818,16 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 48 697,23 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 112 621,86 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 8 844,27 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 274 688,75 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 7 262,92 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 393 071,52 руб. |
| - содержание мусоропровода | 75 456,52 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 61 417,57 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 262 154,78 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 740 228,60 руб. |
| - ремонт дверей | 3 847,99 руб. |
| - ремонт кровли | 601 000,00 руб. |
| - проверка, пробивка вентиляционных каналов | 1 190,00 руб. |
| - установка и смена замков | 4 599,92 руб. |
| - сварочные работы | 29 652,80 руб. |
| - ремонт скамеек | 615,25 руб. |
| - ремонт изгороди | 1 731,09 руб. |
| - выборочный ремонт мусоропровода | 5 954,65 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 401,79 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 9 856,11 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 79 017,68 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 361,32 руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов