

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 126/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

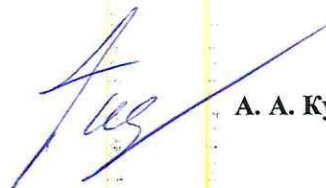
Площадь многоквартирного дома	4 651,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 402,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	969 210,77 руб.
- управление общего имущества МКД	164 533,78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 708,32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 949,04 руб.
- водоотведение СОИ	13 280,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 323,93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	966 032,26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 308,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 214,77 руб.
- водоотведение СОИ	13 022,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 532,24 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 581,12 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	833 543,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	680 403,00 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	162 156,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 414,83 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 979,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 646,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 896,08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 175,68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 071,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 062,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	153 140,47 руб.
- остекление	2 852,89 руб.
- ремонт окон	3 149,18 руб.
- ремонт дверей	735,01 руб.
- ремонт кровли	3 354,70 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 868,96 руб.
- ремонт чердачного люка	212,63 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979,75 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374,02 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	129 328,29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 348,84 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов