

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	8 460,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 376,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 340 246,13 руб.
- управление общего имущества МКД	395 682,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	94 154,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 661,28 руб.
- водоотведение СОИ	21 418,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	96 619,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 302 654,17 руб.
- использование общего имущества МКД	12 703,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	98 811,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 138,49 руб.
- водоотведение СОИ	20 863,59 руб.
- электрическая энергия СОИ	90 963,13 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	152 968,75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,77 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 125 978,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 886 662,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	389 964,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	93 522,54 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	56 351,56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	130 323,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 719,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	295 218,66 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 139,25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	454 850,05 руб.
- содержание мусоропровода	87 315,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	71 070,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	296 186,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	239 315,61 руб.
- остекление	3 005,70 руб.
- ремонт окон	6 110,25 руб.
- ремонт дверей	1 655,97 руб.
- ремонт приямков	1 512,40 руб.
- ремонт козырьков	11 530,61 руб.
- установка и смена замков	2 337,84 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 230,26 руб.
- ремонт поручня, перил	748,05 руб.
- сварочные работы	17 763,48 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	537,55 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 429,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 660,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	158 473,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 643,48 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов