

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 122/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	9 622,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	326 851,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 689 081,83 руб.
- управление общего имущества МКД	454 843,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 882,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 927,63 руб.
- водоотведение СОИ	20 803,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	246 649,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 663 779,23 руб.
- использование общего имущества МКД	13 532,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 600,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 521,36 руб.
- водоотведение СОИ	20 281,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	240 911,55 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	352 154,07 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 464 689,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 137 343,35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	448 271,35 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	106 359,11 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	64 086,14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	148 211,15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	12 196,90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	342 372,33 руб.
- техническое обслуживание лифтов	517 283,96 руб.
- содержание мусоропровода	99 300,35 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 825,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	318 436,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 327 345,85 руб.
- ремонт лестничных клеток	1 084 920,60 руб.
- остекление	1 974,64 руб.
- ремонт окон	9 036,46 руб.
- ремонт дверей	672,02 руб.
- ремонт кровли	9 348,73 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 810,41 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- установка и смена замков	734,83 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 573,14 руб.
- ремонт поручня, перил	188,01 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	2 608,38 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	22 226,51 руб.
- ремонт экранов на батарее, укрепление радиаторов на лестничной клетке	1 253,04 руб.
- сварочные работы	3 701,67 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	126,05 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 000,00 руб.
- замена каната ограничителя скорости на лифте	44 947,46 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 615,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 457,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 180,29 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов