

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

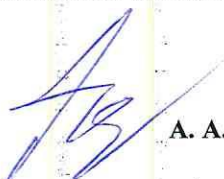
Площадь многоквартирного дома	13 321,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	370 492,06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 562 499,07 руб.
- управление общего имущества МКД	603 435,56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 705,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 182,12 руб.
- водоотведение СОИ	34 531,32 руб.
- электрическая энергия СОИ	148 780,48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 543 303,44 руб.
- использование общего имущества МКД	12 878,10 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 751,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	88 009,48 руб.
- водоотведение СОИ	33 371,81 руб.
- электрическая энергия СОИ	140 230,81 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	389 687,69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 513 862,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 874 329,88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	594 716,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	147 254,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	88 727,32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	205 198,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 845,58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	487 814,46 руб.
- дезинфекция, дератизация	11 334,61 руб.
- техническое обслуживание лифтов	715 892,69 руб.
- содержание мусоропровода	137 478,96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	111 903,12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	357 164,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	639 533,01 руб.
- ремонт тамбуров	1 862,23 руб.
- остекление	3 170,81 руб.
- ремонт окон	8 972,96 руб.
- ремонт дверей	2 520,96 руб.
- ремонт балконов	13 825,01 руб.
- герметизация межпанельных швов	12 282,82 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 320,00 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 918,98 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	7 890,77 руб.
- сварочные работы	14 823,58 руб.
- ремонт изгороди	2 047,25 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	75,62 руб.
- ремонт отмостки, подходов	195 876,04 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,50 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	21 778,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	345 381,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 063,26 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов