

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 116/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

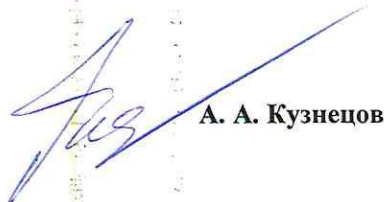
Площадь многоквартирного дома	6 020,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 694,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 618 435,26 руб.
- управление общего имущества МКД	274 063,13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 958,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 248,74 руб.
- водоотведение СОИ	13 729,86 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 225,06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 679 666,68 руб.
- использование общего имущества МКД	6 299,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 701,47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 308,75 руб.
- водоотведение СОИ	13 694,65 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 017,51 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 463,20 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 592 650,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 306 688,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 103,15 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	66 549,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 099,05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 736,48 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 529,77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	228 817,11 руб.
- техническое обслуживание лифтов	323 667,48 руб.
- содержание мусоропровода	62 133,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 573,06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 479,69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	285 962,44 руб.
- остекление	2 610,16 руб.
- ремонт окон	63 957,63 руб.
- ремонт дверей	2 011,73 руб.
- ремонт кровли	12 496,19 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 052,54 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 505,93 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	101,85 руб.
- установка табличек	871,68 руб.
- сварочные работы	8 904,30 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- ремонт лебедки главного привода на пассажирском лифте	41 889,38 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 030,29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	108 172,41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 423,07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов