

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 603,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	399 183,77 руб.
- управление общего имущества МКД	67 629,19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 336,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 688,50 руб.
- водоотведение СОИ	12 799,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 754,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	383 238,01 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 799,53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 200,05 руб.
- водоотведение СОИ	11 849,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 483,41 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 549,11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	79,55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	394 115,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	348 491,57 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	66 652,00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 492,34 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 347,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 556,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 184,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 344,15 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 212,07 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 572,77 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 130,25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 623,48 руб.
- остекление	11 502,11 руб.
- ремонт дверей	5 174,38 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 959,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 546,30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 441,21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов