

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 106

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 575,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 520,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	375 041,25 руб.
- управление общего имущества МКД	63 614,21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 271,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 675,04 руб.
- водоотведение СОИ	10 202,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 120,32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	391 611,70 руб.
- использование общего имущества МКД	840,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 830,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 210,55 руб.
- водоотведение СОИ	10 822,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 568,16 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 949,95 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	75,66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	343 280,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	297 618,48 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	62 695,04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	17 437,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 934,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 153,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 074,30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 638,31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 387,65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 298,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 662,43 руб.
- остекление	7 536,52 руб.
- ремонт водосточных труб	2 013,40 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	352,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 634,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	600,14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов