

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 104

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

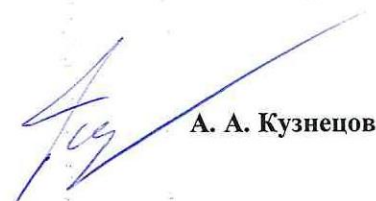
Площадь многоквартирного дома	4 207,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	100 818,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	805 903,02 руб.
- управление общего имущества МКД	136 771,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 029,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 022,72 руб.
- водоотведение СОИ	8 784,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 634,90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	776 486,57 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 707,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 554,23 руб.
- водоотведение СОИ	8 184,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 944,42 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 235,10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,64 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	830 465,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	564 701,73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	134 795,23 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 507,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 022,57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 807,44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 391,22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	155 599,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 342,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 236,19 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	265 763,75 руб.
- ремонт окон	6 020,19 руб.
- ремонт дверей	570,17 руб.
- ремонт кровли	1 032,42 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт отмостки, подходов	149 308,98 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 142,17 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	96 843,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 910,40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов