

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 102

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 420,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 277,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 484,38 руб.
- управление общего имущества МКД	114 090,29 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 149,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 648,16 руб.
- водоотведение СОИ	8 984,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 982,54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	657 393,23 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 926,80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 599,90 руб.
- водоотведение СОИ	8 600,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 508,78 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 368,80 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	708 164,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	527 165,46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 441,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 811,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 782,93 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 689,71 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 336,06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 306,56 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 341,27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 733,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 722,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 998,89 руб.
- герметизация межпанельных швов	37 267,07 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	27 553,98 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	108 351,64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов