

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Ленина, 100

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

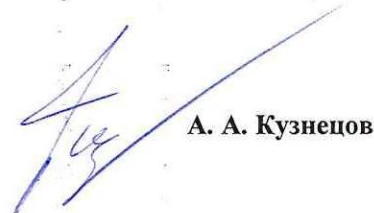
Площадь многоквартирного дома	3 463,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 212,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	694 618,56 руб.
- управление общего имущества МКД	117 853,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 819,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 648,51 руб.
- водоотведение СОИ	8 985,24 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 614,39 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	692 846,35 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 342,83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 127,48 руб.
- водоотведение СОИ	8 776,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 543,73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 985,17 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	716 791,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	501 454,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 150,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	38 282,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 066,65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 345,91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 390,05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 932,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 621,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 091,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 573,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	215 337,23 руб.
- сварочные работы	16 512,68 руб.
- ремонт изгороди	579,16 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	20 880,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	175 393,17 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 972,22 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов