

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 170**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

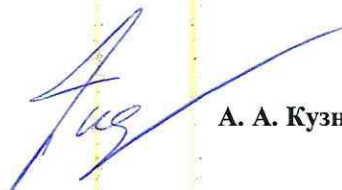
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 768,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	89 519,20 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>979 516,05 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	165 726,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 141,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 595,30 руб.
- водоотведение СОИ	11 194,02 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 121,02 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 012 611,15 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	4 654,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 545,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 662,51 руб.
- водоотведение СОИ	11 589,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 065,50 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>56 424,10 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>94,72 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 287 588,40 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>776 206,57 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	163 331,86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	41 652,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 097,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 042,34 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 538,21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	133 627,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 712,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	202 578,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 652,88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 974,31 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>511 381,83 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	381 088,52 руб.
- ремонт тамбуров	10 205,71 руб.
- остекление	10 614,83 руб.
- ремонт окон	15 992,12 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 070,42 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	10 940,43 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	2 395,60 руб.
- ремонт скамеек	1 128,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	267,86 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 570,74 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 375,65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 731,95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов