

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 168**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

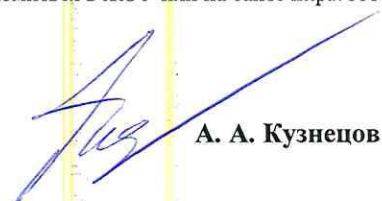
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 125,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	385 209,08 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 552 266,77 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	591 359,14 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	64 467,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 266,41 руб.
- водоотведение СОИ	34 479,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	101 705,88 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 424 074,32 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	73 683,58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	61 602,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	84 321,99 руб.
- водоотведение СОИ	31 853,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	92 288,56 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>513 401,53 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>86,96 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 061 335,77 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 636 331,66 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	582 814,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	145 087,85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	87 421,90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	202 179,31 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	15 255,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	419 640,08 руб.
- дезинфекция, дератизация	21 839,90 руб.
- техническое обслуживание лифтов	689 376,79 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	108 176,22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	364 539,17 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>425 004,10 руб.</b>
- остекление	1 145,85 руб.
- ремонт окон	27 753,11 руб.
- ремонт дверей	13 344,69 руб.
- ремонт кровли	129 587,81 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 464,28 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	6 740,00 руб.
- установка и смена замков	5 405,47 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 229,52 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	16 657,42 руб.
- ремонт скамеек	4 667,55 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 178,80 руб.
- замена основных канатов лифта	41 076,68 руб.
- замена каната ограничителя скорости на лифте	15 084,44 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 426,85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	125 206,07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 365,92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**