

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 168/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 318,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 313,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	873 256,00 руб.
- управление общего имущества МКД	148 221,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 943,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 071,03 руб.
- водоотведение СОИ	15 605,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 811,47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	874 379,35 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 804,68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 397,94 руб.
- водоотведение СОИ	15 369,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 029,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 189,89 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	937 588,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	647 508,92 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 079,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 729,78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 759,33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 511,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 473,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	153 044,49 руб.
- дезинфекция, дератизация	23 116,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 271,37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 522,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	290 079,28 руб.
- ремонт лестничных клеток	65 411,83 руб.
- ремонт окон	3 130,51 руб.
- ремонт кровли	1 639,08 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 540,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763,10 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 876,32 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 390,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	189 457,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 871,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов