

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 168/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 620,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 632,28 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>915 044,39 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	155 325,50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 136,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 950,40 руб.
- водоотведение СОИ	15 932,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 574,24 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>939 517,40 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 275,97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 529,07 руб.
- водоотведение СОИ	16 162,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 091,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>58 159,27 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,17 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>834 397,06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>663 734,70 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	153 081,17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	51 067,53 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 770,53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 162,54 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 658,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 912,90 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 048,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 807,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 225,24 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>170 662,36 руб.</b>
- ремонт окон	3 130,52 руб.
- герметизация межпанельных швов	23 554,52 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 960,00 руб.
- разборка стаяк	2 989,03 руб.
- установка и смена замков	1 595,17 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	408,61 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 070,42 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	11 394,29 руб.
- демонтаж антенны	358,59 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	104 839,53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 613,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов