

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 856,75 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>910 128,56 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	154 489,81 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	669,39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	73 753,23 руб.
- водоотведение СОИ	16 255,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 806,45 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>912 480,57 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 365,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 315,48 руб.
- водоотведение СОИ	15 927,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 678,49 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>104 504,74 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,72 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>736 218,51 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>533 229,95 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	152 257,55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 556,36 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 257,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 663,19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 568,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 020,94 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 380,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 899,52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 626,71 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>202 988,56 руб.</b>
- остекление	1 025,21 руб.
- ремонт окон	152,66 руб.
- герметизация межпанельных швов	37 859,55 руб.
- установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	30 008,21 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 289,28 руб.
- сварочные работы	5 913,64 руб.
- ремонт скамеек	5 939,19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	116 171,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 769,25 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов