

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 166/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 384,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	62 100,00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>896 786,78 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	152 221,70 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 013,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 784,07 руб.
- водоотведение СОИ	16 257,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 808,69 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>859 810,36 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 107,33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 962,31 руб.
- водоотведение СОИ	15 163,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 135,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>99 076,42 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89,67 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>741 758,24 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>644 989,41 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	150 022,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 465,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 202,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 536,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 557,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 135,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 112,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 830,64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 125,26 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>96 768,83 руб.</b>
- остекление	5 275,02 руб.
- ремонт окон	194,33 руб.
- ремонт цоколей	361,04 руб.
- ремонт кровли	1 489,87 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 643,58 руб.
- ремонт поручня, перил	369,41 руб.
- демонтаж антенны	537,88 руб.
- ремонт скамеек	282,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 494,83 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 400,87 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**