

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 164**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

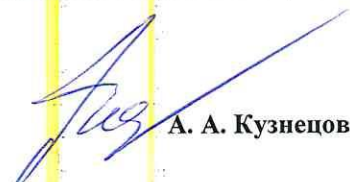
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	27 369,34 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	686 271,05 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>6 770 781,10 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	1 145 980,05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 747,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	154 081,30 руб.
- водоотведение СОИ	56 942,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	294 198,80 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>6 599 027,15 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	29 721,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 249,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	147 414,20 руб.
- водоотведение СОИ	55 175,35 руб.
- электрическая энергия СОИ	262 782,37 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>858 025,00 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,49 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>5 888 016,17 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>5 339 801,38 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	1 129 421,58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	302 610,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	182 332,23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	421 685,02 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	32 269,95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	1 056 941,46 руб.
- дезинфекция, дератизация	116,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	1 221 579,54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	226 235,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	766 609,62 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>548 214,79 руб.</b>
- остекление	5 818,20 руб.
- ремонт дверей	6 647,41 руб.
- ремонт решеток на ливнестоки	471,61 руб.
- ремонт кровли	1 220,82 руб.
- ремонт козырьков	2 487,46 руб.
- герметизация межпанельных швов	44 033,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 750,00 руб.
- установка и смена замков	7 332,17 руб.
- заделка отверстий после ремонта	9 384,90 руб.
- ремонт поручня, перил	1 368,49 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	136,20 руб.
- сварочные работы	42 992,33 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	87 000,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 863,63 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 339,25 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 919,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	292 143,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	28 496,78 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов