

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 661,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 113,58 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	544 822,07 руб.
- управление общего имущества МКД	92 387,70 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 367,72 руб.
- водоотведение СОИ	12 298,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 615,51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	589 451,22 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 637,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 484,69 руб.
- водоотведение СОИ	12 698,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 083,59 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 484,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	582 128,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 159,49 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	91 052,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 415,93 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 724,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 990,97 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 373,32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 229,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	739,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 354,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 279,15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	189 968,93 руб.
- остекление	5 307,41 руб.
- ремонт окон	15 839,03 руб.
- ремонт кровли	2 924,47 руб.
- герметизация межпанельных швов	60 597,02 руб.
- разборка стаяк	6 115,38 руб.
- ремонт отмостки, подходов	20 168,59 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 150,68 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 746,35 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов