

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 650,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 285,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 182 023,28 руб.
- управление общего имущества МКД	200 711,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 682,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	70 409,15 руб.
- водоотведение СОИ	25 383,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 286,60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 141 946,92 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 279,21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	64 489,26 руб.
- водоотведение СОИ	24 384,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 747,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	198 362,12 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,20 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 006 882,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	760 506,21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	197 811,79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 453,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 630,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 028,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 161,96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 983,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 460,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 977,33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	246 376,65 руб.
- остекление	1 273,76 руб.
- ремонт дверей	5 792,32 руб.
- ремонт водосточных труб	1 392,32 руб.
- ремонт кровли	3 892,39 руб.
- ремонт козырьков	23 055,60 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 258,22 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	3 562,12 руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 567,30 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	31 123,48 руб.
- сварочные работы	5 936,20 руб.
- ремонт скамеек	282,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 059,45 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	34 260,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 099,49 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 012,00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов