

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 636,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	114 731,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 147 800,44 руб.
- управление общего имущества МКД	194 894,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 872,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 119,52 руб.
- водоотведение СОИ	22 463,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 514,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 156 086,14 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 607,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 964,62 руб.
- водоотведение СОИ	21 991,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	61 402,12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 446,25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 076 147,06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	840 522,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	192 077,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 303,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 540,83 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 820,14 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 144,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 553,13 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 739,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 346,70 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	202 995,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	235 624,49 руб.
- ремонт кровли	1 210,88 руб.
- ремонт балконов	39 864,42 руб.
- устройство опалубки	5 664,13 руб.
- ремонт чердачного люка	2 690,40 руб.
- установка и смена замков	1 604,68 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 359,97 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 150,72 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	500,88 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	11 369,51 руб.
- сварочные работы	22 260,75 руб.
- ремонт скамеек	1 127,99 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 719,08 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	139 551,79 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	739,28 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов