

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 160**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

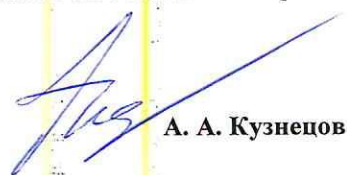
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	15 531,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	184 914,29 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>4 145 864,24 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	702 496,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 669,34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 406,25 руб.
- водоотведение СОИ	21 338,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	265 814,20 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>4 124 661,07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	13 532,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 512,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	56 441,23 руб.
- водоотведение СОИ	21 015,46 руб.
- электрическая энергия СОИ	260 996,55 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>206 117,46 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95,24 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>3 618 075,96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>3 193 438,29 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	692 345,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	171 680,51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	103 445,27 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	239 236,38 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 819,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	513 620,57 руб.
- дезинфекция, дератизация	25 917,30 руб.
- техническое обслуживание лифтов	834 331,88 руб.
- содержание мусоропровода	160 286,39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	130 465,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	305 288,97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>424 637,67 руб.</b>
- ремонт окон	5 779,39 руб.
- ремонт дверей	4 055,98 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 672,31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 910,00 руб.
- ремонт чердачного люка	1 793,62 руб.
- установка и смена замков	6 905,47 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	848,72 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 302,08 руб.
- ремонт поручня, перил	776,06 руб.
- сварочные работы	28 117,99 руб.
- ремонт скамеек	564,00 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	1 868,92 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 500,00 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	669,64 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 838,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	301 165,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 060,06 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**