

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 373,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 097,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	694 703,67 руб.
- управление общего имущества МКД	117 599,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 074,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 713,34 руб.
- водоотведение СОИ	6 227,52 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 748,82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	656 705,82 руб.
- использование общего имущества МКД	2 942,35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 372,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 446,16 руб.
- водоотведение СОИ	5 952,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 948,02 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 095,84 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,76 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	601 397,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	511 809,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	115 900,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 233,59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 806,92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 556,41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 886,13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 943,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	585,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	127 588,80 руб.
- содержание мусоропровода	24 492,85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 935,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 879,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 587,82 руб.
- ремонт дверей	1 950,00 руб.
- сварочные работы	5 182,90 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 310,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 975,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 939,91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов