

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

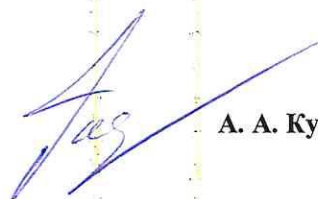
Площадь многоквартирного дома	4 598,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 497,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	936 171,55 руб.
- управление общего имущества МКД	158 917,11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 784,55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 045,80 руб.
- водоотведение СОИ	12 936,12 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 812,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	919 773,62 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 775,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 189,47 руб.
- водоотведение СОИ	12 607,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 245,60 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 895,03 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	733 196,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	665 503,29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 620,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 831,21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 628,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 833,18 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 829,15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 819,77 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 628,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	146 312,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	67 693,54 руб.
- остекление	894,69 руб.
- ремонт водосточных труб	18 336,28 руб.
- ремонт кровли	4 036,28 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 616,29 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов