

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 683,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 368,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 163 165,13 руб.
- управление общего имущества МКД	197 506,02 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	57 708,84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 316,90 руб.
- водоотведение СОИ	21 881,69 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 058,64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 190 143,04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	56 542,13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 622,40 руб.
- водоотведение СОИ	21 495,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 021,74 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 391,00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	999 279,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	804 293,82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	194 652,22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	62 817,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	37 850,59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 536,53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 653,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	195 851,64 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 207,90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 225,71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 497,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	194 985,88 руб.
- остекление	2 716,03 руб.
- ремонт дверей	1 247,88 руб.
- ремонт водосточных труб	21 813,50 руб.
- ремонт кровли	4 036,28 руб.
- сварочные работы	2 968,10 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	151 304,43 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 089,66 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов