

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 800,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 057,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	485 375,27 руб.
- управление общего имущества МКД	81 868,06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 281,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 566,66 руб.
- водоотведение СОИ	6 274,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 477,47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	490 550,41 руб.
- использование общего имущества МКД	3 798,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 327,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 559,39 руб.
- водоотведение СОИ	6 279,36 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 960,44 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 882,54 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	390 273,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	382 324,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 685,14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 906,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 994,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 739,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 155,36 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	65 266,74 руб.
- дезинфекция, дератизация	473,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	96 816,00 руб.
- содержание мусоропровода	18 585,12 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 127,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 575,38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 948,54 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 529,24 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов