

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 149/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 084,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	68 187,44 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 566 396,14 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	265 216,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 294,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 313,10 руб.
- водоотведение СОИ	16 395,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 929,73 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 575 156,17 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	6 299,18 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 805,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 505,59 руб.
- водоотведение СОИ	16 108,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 290,28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>59 427,41 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>96,36 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 439 032,21 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 206 353,89 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	261 384,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	67 242,04 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 517,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	93 702,88 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 298,79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 211,83 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 657,65 руб.
- техническое обслуживание лифтов	326 501,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 100,14 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 737,54 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>232 678,32 руб.</b>
- страхование опасных объектов (лифты)	401,79 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 120,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 856,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	201 237,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 062,52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**