

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 580,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	260 780,90 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 048 948,86 руб.
- управление общего имущества МКД	339 445,31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	34 621,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	53 646,78 руб.
- водоотведение СОИ	20 328,06 руб.
- электрическая энергия СОИ	98 854,21 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 009 827,85 руб.
- использование общего имущества МКД	52 211,72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 728,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 167,17 руб.
- водоотведение СОИ	19 422,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	89 459,17 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	299 901,91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,02 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 729 188,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 569 698,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	334 540,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	83 788,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 486,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	116 759,36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 186,26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 415,11 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 143,55 руб.
- техническое обслуживание лифтов	407 511,96 руб.
- содержание мусоропровода	22 633,92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 673,56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 558,54 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	159 490,84 руб.
- остекление	1 273,77 руб.
- ремонт окон	94,00 руб.
- ремонт приямков	148,11 руб.
- установка и смена замков	1 502,01 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	2 825,53 руб.
- сварочные работы	17 752,20 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 760,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	103 877,26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 580,77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов