

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

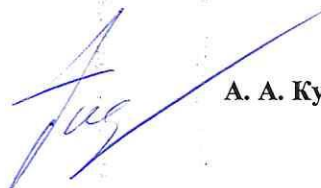
Площадь многоквартирного дома	4 353,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 736,30 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	880 286,64 руб.
- управление общего имущества МКД	149 416,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 210,57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 392,41 руб.
- водоотведение СОИ	16 068,93 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 972,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	877 541,59 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 885,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 907,46 руб.
- водоотведение СОИ	15 495,26 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 522,16 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 481,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 073 610,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	700 105,15 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 257,73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 128,32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 999,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 067,03 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 065,22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 676,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 216,10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 570,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 123,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	373 505,19 руб.
- ремонт лестничных клеток	328 342,68 руб.
- ремонт тамбуров	12 270,21 руб.
- ремонт окон	2 769,89 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 462,98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 551,88 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 107,55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов