

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)


Площадь многоквартирного дома	4 376,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 181,69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	946 312,30 руб.
- управление общего имущества МКД	160 641,04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	128 722,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 420,93 руб.
- водоотведение СОИ	13 587,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 962,62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	935 634,48 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	113 298,49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 787,28 руб.
- водоотведение СОИ	13 239,83 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 722,34 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 859,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	717 642,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	681 160,12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	158 319,91 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 373,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 147,51 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 409,01 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 547,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 309,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 760,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	173 291,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 482,47 руб.
- ремонт балконов	15 209,77 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 224,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 802,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 760,88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов