

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 362,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 270,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	882 068,11 руб.
- управление общего имущества МКД	149 719,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 280,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 617,46 руб.
- водоотведение СОИ	16 193,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 707,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	887 141,30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 269,02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 119,43 руб.
- водоотведение СОИ	16 060,85 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 974,52 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 197,16 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	715 366,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	612 820,54 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	147 556,20 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	48 225,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	29 058,25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 202,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 530,38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 986,47 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 426,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 648,36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 185,99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	102 545,76 руб.
- ремонт кровли	3 847,10 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- ремонт скамеек	188,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	93 251,16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 775,45 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов