

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

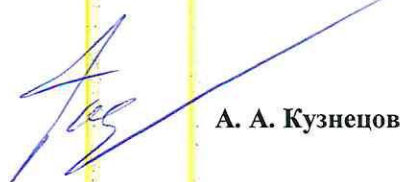
Площадь многоквартирного дома	7 684,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 182,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 211 276,61 руб.
- управление общего имущества МКД	365 983,68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 299,09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 388,65 руб.
- водоотведение СОИ	19 832,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	200 393,94 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 185 505,28 руб.
- использование общего имущества МКД	58 431,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 993,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 683,13 руб.
- водоотведение СОИ	19 208,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	193 357,56 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	164 953,84 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,98 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 915 835,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 789 599,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	360 695,52 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	84 946,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 183,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	118 372,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 182,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 545,22 руб.
- техническое обслуживание лифтов	412 893,35 руб.
- содержание мусоропровода	79 306,45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	64 553,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	332 921,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	126 235,82 руб.
- остекление	4 654,35 руб.
- ремонт окон	7 374,81 руб.
- ремонт дверей	319,02 руб.
- герметизация межпанельных швов	2 903,96 руб.
- установка и смена замков	1 515,16 руб.
- сварочные работы	5 182,90 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	535,71 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 290,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 141,48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 362,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 146,04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов