

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 362,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 623,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	638 968,51 руб.
- управление общего имущества МКД	103 987,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 292,27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 815,06 руб.
- водоотведение СОИ	6 373,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 845,78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	634 686,56 руб.
- использование общего имущества МКД	27 274,46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 030,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 489,48 руб.
- водоотведение СОИ	6 255,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 596,49 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 905,30 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,22 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	560 990,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	483 620,13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	102 485,45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 108,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	15 731,64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 382,36 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 817,90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 798,64 руб.
- техническое обслуживание лифтов	126 678,78 руб.
- содержание мусоропровода	2 795,76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 840,80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 980,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	77 370,47 руб.
- установка и смена замков	3 868,01 руб.
- сварочные работы	1 484,05 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 500,00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 579,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 709,90 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов