

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 853,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 968,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	500 155,89 руб.
- управление общего имущества МКД	84 514,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 529,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 071,18 руб.
- водоотведение СОИ	6 087,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 812,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	485 033,38 руб.
- использование общего имущества МКД	3 009,75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 307,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 496,04 руб.
- водоотведение СОИ	5 875,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 525,76 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 090,89 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,79 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	508 027,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	397 264,26 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	83 293,67 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 485,70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 343,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 546,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 210,00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 847,91 руб.
- техническое обслуживание лифтов	99 633,24 руб.
- содержание мусоропровода	19 126,56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 567,72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 209,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 762,75 руб.
- ремонт дверей	2 250,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	36 986,20 руб.
- установка и смена замков	1 654,25 руб.
- электроизмерительные работы	3 810,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	133,93 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	7 090,06 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 285,37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 933,00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 619,94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов